



Dragan Blažević, dipl. ing. grad.

Stalni sudski vještak graditeljske struke
i procjene vrijednosti nekretnina

Rješenje br. 4 Su-529/2020-8 od 28.02.2021.

HR 51000 Rijeka, Ante Kovačića 22

OIB 11254326566, e-mail: vjestak.db@gmail.com
tel. **+38551515684**, GSM **+38598340470**

Naručitelj:

**ADRIAS KAMENO - BETONSKI PROIZVODI, D.
O. O. U STEČAJU**

**TRG EUGENA KVATERNIKA 3
43000 BJELOVAR**

OIB: OIB: 90597351898

Rijeka, 18.10.2023.

Predmet: Nabava usluga vještačenja za izradu dva elaborata procjene vrijednosti nekretnina:

1. z.k.ul. 4259, k.č.br. 3113/1, u naravi kuća i dvorište, površine 5.967 m²,
 2. z.k.ul. 6515, k.č.br. 3112/1 u naravi neplodno zemljište, površine 30 čvh
- ponuda br. 11/23** za nabavu usluga procjene tržišne vrijednosti nekretnine, daje se

Temeljem Vašeg upita e-poštom od 16. lis 2023. 08:03 i usmenih konzultacija dostavljam Vam Ponudu za izradu nalaza i mišljenja o procjeni tržišne vrijednosti gore navedenih nekretnina, a sve u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15) te ostalim zakonskim propisima.

Ponuda obuhvaća izradu konačne procjene, a po izvršenom pregledu nekretnine 17.10.2023. na licu mjesta u Crikvenici, korištenja podataka iz procjemenog elaborata dostavljenog po naručitelju i dostave eventualno dodatne dokumentacije i izrade fotografija nekretnina sa slijedećim programskim sadržajem:

1. Pregled nekretnina temeljem očevida na licu mjesta i dostavljenih podataka predstavnika naručitelja procjene;
2. Izrada općeg opisa stanja nekretnina sa posebnim osvrtom na stanje i dovršenost postojećih elemenata i korištenja zemljišta;
3. Izrada skica površina prostora zemljišta i preuzimanje naručiteljevih skica i dostupnih elektroničkih podataka e-katastra i e-gruntovnice;
4. Analiza prostornih pokazatelja za lokaciju i dozvoljenih uvjeta gradnje za svaku od nekretnina;
5. Ishođenje izvatka iz zbirke kupoprodajnih cijena - zemljište sa portala eNekretnine;
6. Procjena tržišne vrijednosti nekretnina za obje nekretnine zajedno i izradom procjemenog elaborata uvažavajući trenutne tržišne okolnosti;
7. Izrada 2 pisana primjerka elaborata te elektronske kopije u PDF formatu.

Rok izvedbe procjene je do 10 radnih dana od dana dobivanja narudžbenice ili potvrde ponude.

Procjenu bi izradio za jedinstvenu cijenu kako slijedi:

SVEUKUPNO

=660,00 €

(4.972,77 kn)

(Slovima: šestošezdeseteura)

Cijena je izražena u bruto iznosu sa svim porezima i doprinosima. Isplata bi se obavila preko tvrtke Građevinski biro d.o.o. s kojom imam ugovor o radu i poslovnu suradnju i nije obveznik PDV-a, te na koju je potrebno dostaviti narudžbenicu ili potvrditi narudžbu e-mailom. Cijena se bazira na prosječnim cijenama prema Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (N.N. br. 38/2014 i br. 123/2015.).

Plaćanje iznosa u roku od 8 (dana) dana po predaji elaborata i ispostavi računa od strane tvrtke "GRAĐEVINSKI BIRO" d.o.o. za građevinsku djelatnost Rijeka, HR 51000 Rijeka, Tizianova 16, Tel-FAX 051-515-684 e-mail: vjestak.db@gmail.hr, Žiro račun: IBAN HR3225000091101051528 Addiko Bank d.d Zagreb, Poslovnica Rijeka, MB 0815349, OIB 36909860995, direktor: Svetlana Blažević.

Nadajući se prihvaćanju ponude pozdravljam Vas s poštovanjem i zahvaljujem se na upitu,



Dragan Blažević, dipl. ing. grad.

Privitak: Rješenje o imenovanju vještakom



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U RIJECI
URED PREDSEDNIKA**

Žrtava fašizma 7

Broj: 4 Su-529/2020-8

Broj:

Rijeka, 28. veljače 2021.

Rijeka,

Predmet: Predsjednik Županijskog suda u Rijeci Veljko Miškulin, na osnovi članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima („Narodne novine“ broj 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18 i 126/19) i članka 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“ broj 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19) donosi

RJEŠENJE

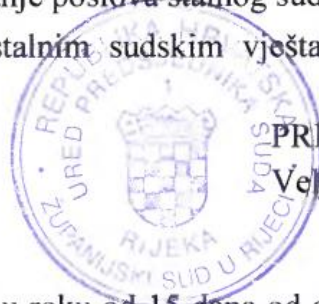
DRAGAN BLAŽEVIĆ, dipl.ing.građ. iz Rijeke, Ante Kovačića 22, OIB: 11254326566, imenuje se stalnim sudskim vještakom iz područja graditeljstva i procjene vrijednosti nekretnina, na vrijeme od 4 (četiri) godine, za područje Županijskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

Županijskom sudu u Rijeci obratio se Dragan Blažević radi ponovnog imenovanja stalnim sudskim vještakom iz područja graditeljstva i procjene vrijednosti nekretnina te je uz molbu priložio potrebnu dokumentaciju radi utvrđenja postojanja uvjeta za stalnog sudskog vještaka.

Predsjednik Županijskog suda u Rijeci razmotrio je molbu imenovanog i utvrdio da je Dragan Blažević imenovan stalnim sudskim vještakom iz područja graditeljstva i procjene vrijednosti nekretnina rješenjem ovoga suda poslovnim brojem 4 Su-85/2017 od 27. veljače 2017. godine, da je dostavio dokaz da se protiv istog ne vodi kazneni postupak, potvrdu poslodavca o radnom odnosu, popis vještačenja iz prethodnog razdoblja te dokaz da nije pravomoćno osuđen za kazneno djelo koje čini zapreku za prijam u državnu službu, te da ima zaključen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka.

Budući i nadalje postoji potreba za stalnim sudskim vještakom navedene struke, valjalo je riješiti kao u izreci ovog rješenja.



PREDSEDNIK SUDA:

Veljko Miškulin, dipl. iur.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, a o istoj odlučuje Ministarstvo pravosuđa i uprave Republike Hrvatske. Žalba se podnosi predsjedniku Županijskog suda u Rijeci u 2 (dva) primjerka i 2 (dvije) preslike rješenja.

DOSTAVITI:

1. Dragane Blaževiću iz Rijeke, Ante Kovačića 22 (e-mail: vjestak.db@gmail.com)
2. Ministarstvu pravosuđa i uprave Republike Hrvatske
3. Općinskom sudu u Rijeci i Crikvenici